

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego na:

### **Budowę sieci wodociągowej spinającej miejscowości Rotmanka i Juszkowo w gminie Pruszcz Gdański**

**Użyte w niniejszym Zaproszeniu, pojęcia oznaczają:**

- 1. Regulamin** - *Regulamin udzielania zamówień sektorowych podprogowych w „Eksplloatator” Sp. z o. o.*, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.eksplloatator.pl/regulaminy>;
- 2. Ustawa Pzp** - ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579);
- 3. Zaproszenie** - niniejsze Zaproszenie do składania ofert;
- 4. Zamawiający** - „Eksplloatator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760;
- 5. Wykonawca** - osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

#### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
4. Wzór wykazu robót budowlanych;
5. Wzór wykazu osób;
6. Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
7. Wzór umowy;
8. Dokumentacja projektowa, opracowanie „Projektowanie Przemysław Dagil”, 80-119 Gdańsk Wzgórze Mickiewicza, ul. Asesora 18 :
  - 1) Projekt Budowlany ”Budowa sieci wodociągowej spinającej miejscowości Rotmanka i Juszkowo”
  - 2) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna „Budowa sieci wodociągowej”
  - 3) Przedmiar robót
  - 4) Projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia miejsca robót
  - 5) Program badań archeologicznych (Nadzorów Archeologicznych) dla budowy sieci wodociągowej spinającej miejscowości Rotmanka i Juszkowo przebiegającej w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, opracowanie Krzysztof Dyrda, 80-104 Gdańsk, ul. Kartuska 84/14.

**Zatwierdzam  
Rotmanka, dnia 13.03.2018 r.**

PREZES ZARZĄDU  
  
Marek Palusiński

## § 1

### Nazwa oraz adres Zamawiającego

„EKSPLOATATOR” Sp. z o. o.

ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn

Tel. (058) 691 76 20, fax (058) 682 88 28

Adres strony internetowej: [www.eksploatator.pl](http://www.eksploatator.pl)

Adres e-mail: [biuro@eksploatator.pl](mailto:biuro@eksploatator.pl)

## § 2

### Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego na robotę budowlaną, o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach, wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp, prowadzone jest w oparciu o przepisy Regulaminu.

## § 3

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci wodociągowej spinającej miejscowości Rotmanka i Juszkowo”
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu zamówienia obejmuje budowę sieci wodociągowej z rur wodociągowych ciśnieniowych z polietylenu PE 100RC SDR17 dn 160/160x9,5 o długości projektowej 925,20 m.
3. Szczegółowy opis i określenie przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 8 do Zaproszenia.
4. Warunki realizacji Przedmiotu zamówienia:
  - 1) planowane jest dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego z Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Priorytet II. ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.3. Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach. Obowiązkiem Wykonawcy będzie oznaczenie miejsca realizacji robót oraz dokumentów wytworzonych w związku z ich realizacją zgodnie z zasadami określonymi w aktualnym „Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji”;
  - 2) przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 8 do Zaproszenia, spełniając wszystkie warunki i wymagania zawarte w uzgodnieniach oraz decyzjach będących załącznikami do wyżej opisanej dokumentacji projektowej, a także wszelkich innych decyzjach i uzgodnieniach dotyczących dokumentacji projektowej;
  - 3) realizacja robót przebiegać będzie w oparciu o Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, przedstawiony przez Wykonawcę po podpisaniu umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego, przed przekazaniem terenu budowy;
  - 4) cena za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie określona jako cena ryczałtowa na podstawie dokumentacji projektowej (przedmiar należy traktować informacyjnie, jako materiał pomocniczy, a podane ilości robót są wartościami szacunkowymi). W cenie ryczałtowej brutto, uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w Zaproszeniu, Wykonawca winien ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić inne obowiązujące podatki i opłaty;
  - 5) rozliczenie wynagrodzenia za roboty odbywać się będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego - do osiągnięcia 90% wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Pozostałe 10% wynagrodzenia płatne będzie po odbiorze końcowym, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego;
  - 6) Wykonawca zobowiązany będzie do organizowania raz na 2 tygodnie spotkań z Zamawiającym celem omówienia zagadnień związanych z realizacją przedmiotu

zamówienia. Spotkania z Zamawiającym, po wcześniejszym uzgodnieniu, mogą odbywać się w siedzibie Zamawiającego.

5. W przypadku gdy w materiałach i opracowaniach, za pomocą których opisano przedmiot zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe (marki), patenty lub inne cechy wskazujące na określone pochodzenie produktów lub nazwy własne wyrobów, urządzeń, materiałów lub rozwiązań technologicznych należy je rozumieć jako określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych lub standardów jakościowych jakim mają odpowiadać wymagane przez Zamawiającego rozwiązania techniczne i materiałowe. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, użytkowych nie gorszych niż wskazane. W przypadkach odniesienia w opisie przedmiotu zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każdorazowo należy przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".
6. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie poniesie Wykonawca.
7. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do Zaproszenia.
8. Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania zobowiązany będzie do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót składających się na przedmiot zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania umowy.
9. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
45200000-9 – roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

#### **§ 4**

#### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz Informacje na temat zakresu wykluczenia w odniesieniu do podmiotów powiązanych osobowo lub kapitałowo**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

##### **1. Nie podlegają wykluczeniu:**

Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania Wykonawcę który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami



upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania przetargowego, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## 2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

### 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

### 2) Sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

### 3) Zdolności technicznej i zawodowej

a) Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną z zastosowaniem metody bezwykopowej w zakresie budowy co najmniej 1 km sieci wodociągowej,

b) Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia następującymi osobami:

- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy i kierowała co najmniej jedną robotą budowlaną z zastosowaniem metody bezwykopowej w zakresie budowy sieci wodociągowej o długości nie mniejszej niż 1 km.
- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.

**Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.).**

**Dla poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien zatrudnić wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac.**

**Zamawiający dopuszcza powierzenie tej samej osobie pełnienia więcej niż jednej funkcji, pod warunkiem, że osoba ta spełnia wszystkie wymagania przypisane funkcjom.**

2. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do Zaprośzenia**;
- 2) wykaz robót budowlanych w zakresie wskazanym w § 4 ust. 2 pkt 3) lit. a Zaprośzenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do Zaprośzenia**;
- 3) wykaz osób, w zakresie wskazanym w § 4 ust. 2 pkt 3) lit. b Zaprośzenia, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Zaprośzenia**;
4. W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, należy złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – **według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Zaprośzenia**.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Zaprośzenia**.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie **wg wzoru stanowiącego Załączniki nr 2 oraz nr 3 do Zaprośzenia** składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
11. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu będą składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia

dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 16 Regulaminu, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę.
13. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 5

### Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia należy wskazać w treści oferty w pełnych tygodniach. Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż 15 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.

## § 6

### Kryteria oceny ofert i informacje o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert

Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie kryterium:  
**Cena – waga 100%**

Liczba punktów jaką można uzyskać, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$X = \frac{C_{\min}}{C_o} * 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

- X** – wartość punktowa ocenianej oferty
- C min** – najniższa cena brutto ze złożonych ofert
- C<sub>o</sub>** – cena brutto ocenianej oferty

**Wykonawca w ramach wskazanego kryterium może uzyskać maksymalnie 100 pkt.**

## § 7

### Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie spółki Eksploatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25 Rotmanka 83-010 Straszyn (sekretariat-parter).
2. Termin składania ofert upływa **dnia 10.04.2018 r. o godz. 10.00**
3. Oferty otrzymane po tym terminie Zamawiający zwróci Wykonawcy niezwłocznie bez ich otwierania.
4. Oferty zostaną otwarte **w dniu 10.04.2018 r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego ul. Sportowa 25 Rotmanka 83-010 Straszyn.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Zamawiający podczas otwarcia ofert poda Wykonawcom do wiadomości:
  - 1) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
  - 2) cenę oferty.

## § 8

### Termin związania ofertą

Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu wynosi **60 dni**.

## § 9

### Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

1. Kontakt do Zamawiającego:  
Adres poczty elektronicznej: [biuro@eksploatator.pl](mailto:biuro@eksploatator.pl)
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, dokumenty oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (pod tym pojęciem Zamawiający rozumie przesłanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, dokumentu oraz informacji w formie podpisanego przez osobę/y upoważnioną/e załącznika do wiadomości), z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla składania oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictw.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres poczty e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią pisma.

## § 10

### Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania obowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy)**.  
**Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.**
2. Wadium może być wniesione w jednej z form wskazanych w art. 24 Regulaminu.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim, o numerze: 23 8335 0003 0118 1410 2000 0001**. Wykonawca, wnoszący wadium w pieniądzu zobowiązany jest do wpłacenia go odpowiednio wcześniej, tak aby zostało ono zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej powinno być wystawione na Eksploatator Sp. z o.o., ul. Sportowa 25 Rotmanka 83-010 Straszyn. **Oryginał dokumentu należy złożyć w opisanej kopercie wraz z ofertą.**
5. Dokument poręczenia/gwarancyjny powinien zawierać w swojej treści zobowiązanie do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego pełnej kwoty wadium po spełnieniu się każdego warunku określonego w art. 25 ust. 5 i 6 Regulaminu.
6. Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 60 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 25 Regulaminu.

## § 11

### Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Zaproszenia**.
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenie i dokumenty wymienione w § 4 Zaproszenia oraz ewentualne pełnomocnictwa.
3. Zaleca się aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była spięta w sposób



- uniemożliwiający jej zdekompletowanie.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  5. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  6. Zaleca się aby każda ze stron oferty była ponumerowana i zaparafowana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
  7. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczony kopii.
  8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
  9. Wykonawca wskaże w ofercie, które z części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
  10. **Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Eksploatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25 Rotmanka 83-010 Straszyn. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, oraz napis: „Oferta na budowę sieci wodociągowej spinającej miejscowości Rotmanka i Juszkowo. Nie otwierać przed dniem 10.04.2018 r. godz. 10.15”.**
  11. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert, może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Wprowadzenie zmian do złożonych ofert należy dokonać w formie określonej w ust. 10 powyżej, z dopiskiem „Zmiana oferty”.
  12. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę poprzez wysłanie informacji do Zamawiającego o wycofaniu swojej oferty, pod warunkiem, iż informacja ta dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
  13. Informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), co do których Wykonawca zastrzegł – nie później niż w terminie składania ofert – że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Zaleca się, aby dokumenty te były spięte w sposób pozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty.
  14. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## § 12

### Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w Zaproszeniu, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić inne podatki i opłaty.
2. Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu za podstawę rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe, które musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w Zaproszeniu oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być wliczone do ceny oferty złożonej przez Wykonawcę.
4. Cechą charakterystyczną wynagrodzenia ryczałtowego wynikającą z art. 632 k.c. jest zakaz podwyższania ceny ryczałtowej niezależnie od rozmiaru czy kosztów prac, choćby były one nieprzewidywalne w czasie zawarcia umowy.
5. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena nie będzie podlegała waloryzacji.



## § 13

### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający będzie żądał wniesienia przez Wykonawcę, z którym zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny oferty brutto.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie najpóźniej z dniem zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 40 ust. 1 Regulaminu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim o numerze: 23 8335 0003 0118 1410 2000 0001**.
5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
  - 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres);
  - 2) Nazwę Beneficjenta (Zamawiającego);
  - 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela;
  - 4) Określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - 5) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do **nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty**, w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Beneficjenta pisemnego żądania zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:
    - a) nie wykonał przedmiotu umowy w terminach wynikających z umowy;
    - b) wykonał nienależycie przedmiot umowy.
6. Zamawiający w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie, o której mowa w ust. 5 powyżej, nie dopuszcza aby w jego treści znajdowały się sformułowania utrudniające lub uniemożliwiające skorzystanie z takiego zabezpieczenia, w szczególności Zamawiający nie dopuszcza użycia w sposób pośredni lub bezpośredni sformułowań dotyczących:
  - 1) przekazania żądania zapłaty za pośrednictwem Banku, w którym Zamawiający prowadzi rachunek, który jednocześnie winien potwierdzić, iż podpisy na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych;
  - 2) notarialnego potwierdzenia, iż podpisy na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych.
7. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w ust. 5 pkt. 5) lit. a) i b) powyżej przypadków, Zamawiający wystąpi do Gwaranta lub Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłaty kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
9. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
10. Zamawiający pozostawi zabezpieczenie na okres rękojmi za wady kwotą wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w zdaniu pierwszym zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 14

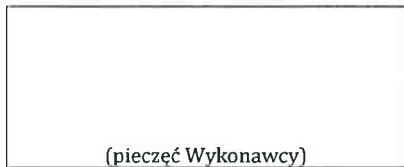
### **Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 7 do Zaproszenia**.
2. Zmiana postanowień umowy dopuszczalna jest na zasadach określonych w art. 38 Regulaminu, a także:
  - 1) w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminu wykonania zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmianie mogą ulec postanowienia umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, poprzez jego wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn;
  - 2) w przypadku zmian przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania umowy do wprowadzonej zmiany prawa.

## § 15

### **Pozostałe informacje**

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających. Zamówienie będzie polegało na powtórzeniu podobnych robót budowlanych co zamówienie podstawowe i będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do 25 % wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o. o., zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego: <http://eksploatator.pl/regulaminy/>



**OFERTA**

na:

**Budowę sieci wodociągowej spinającej miejscowości Rotmanka i Juszkowo**

.....  
nazwa firmy

.....  
adres

.....  
Regon/NIP

.....  
telefon, faks, e-mail

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na **Budowę sieci wodociągowej spinającej miejscowości Rotmanka i Juszkowo:**

**1. SKŁADAM OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Zaprośzeniu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy, na następujących warunkach:

**Cena ryczałtowa brutto wykonania całości zamówienia:.....PLN,  
(słownie złotych: .....)**

W tym:

Wartość netto: ..... PLN,  
(słownie złotych: .....)

Podatek VAT 23 % - tj. w kwocie.....PLN,  
(słownie złotych: .....)

**Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w ..... tygodni (liczba pełnych tygodni liczonych od dnia przekazania terenu budowy, nie dłuższy niż 15 tygodni)**

**2. Jednocześnie oświadczam, że:**

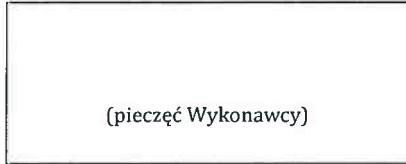
- 1) udzielię gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag;**
- 2) akceptuję warunki płatności określone we wzorze umowy;**



- 3) zapoznałem się i akceptuję w całości pozostałe warunki zawarte w Zaproszeniu oraz Regulaminie oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania;
  - 4) uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty;
  - 5) jestem związany niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert;
3. Wadium wniesione w formie pieniądza, proszę o zwrot na konto nr: .....
4. Niniejsza oferta zawiera na stronach nr od \_\_\_ do \_\_\_ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
  5. Przewiduję/nie przewiduję<sup>1</sup> powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części .....
  6. Ofertę niniejszą składam na \_\_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
  7. Do niniejszej oferty załączam wymagane w Zaproszeniu dokumenty tj.
    - 1) .....
    - 2) .....
    - 3) .....
    - 4) .....

| Osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy |                 |      |        |
|--|-----------------|------|--------|
|  | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1.   |                 |      |        |
| 2  |                 |      |        |

<sup>1</sup> W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, należy zakreślić „przewiduję” oraz wskazać, która część zamówienia zostanie powierzona do wykonania dla podwykonawcy.



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Budowę sieci wodociągowej spinającej miejscowości Rotmanka i Juszkowo** oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

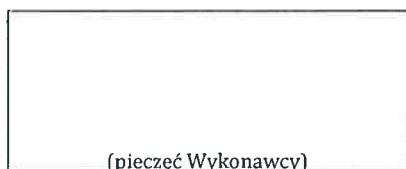
Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w § 4 Zaprośzenia

| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |                 |      |        |
|--|-----------------|------|--------|
|  | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1.   |                 |      |        |
| 2.   |                 |      |        |

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |                 |      |        |
|--|-----------------|------|--------|
|  | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1.   |                 |      |        |
| 2.   |                 |      |        |



**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Budowę sieci wodociągowej spinającej miejscowości Rotmanka i Juszkowo**, oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany w żaden sposób z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |                 |      |        |
|--|-----------------|------|--------|
|  | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1.   |                 |      |        |
| 2  |                 |      |        |



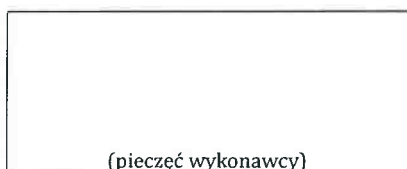
**Załącznik nr 4 do Zaprośzenia****Wzór wykazu robót budowlanych**

wykonanych, w ciągu ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert,  
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

| Lp. | Przedmiot roboty budowlanej | Nazwa odbiorcy | adres odbiorcy | Data wykonania (od - do) |
|-----|-----------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| 1   |                             |                |                |                          |
| 2   |                             |                |                |                          |

**UWAGA:** Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane powyżej roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |                 |      |        |
|--|-----------------|------|--------|
|  | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1.   |                 |      |        |
| 2  |                 |      |        |



### Wzór wykazu osób

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Budowę sieci wodociągowej spinającej miejscowości Rotmanka i Juszkowo**

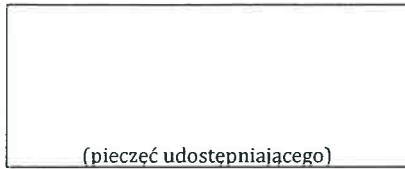
**Oświadczam(y), że:**  
**niżej wymienione osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia**

| Lp. | Imię nazwisko numer uprawnień | Kwalifikacje zawodowe | Wykształcenie i doświadczenie zawodowe | Zakres wykonywanych czynności | Podstawa dysponowania |
|-----|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------------------|-----------------------|
| 1   |                               |                       |  |                               |                       |
| 2   |                               |                       |  |                               |                       |
| 3   |                               |                       |  |                               |                       |
| 4   |                               |                       |  |                               |                       |
| 5   |                               |                       |  |                               |                       |

Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zatrudni wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac.

**Jednocześnie oświadczam/my, że osoby wskazane powyżej w wykazie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.**

| Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy |                 |      |        |
|--|-----------------|------|--------|
|  | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1.   |                 |      |        |
| 2  |                 |      |        |



**Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Budowę sieci wodociągowej spinającej miejscowości Rotmanka i Juszkowo**

Działając w imieniu ..... zobowiązuje się do oddania do dyspozycji dla Wykonawcy ..... biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu swoich zasobów zgodnie z treścią Regulaminu, w następującym zakresie:  
.....

Jednocześnie wskazuje, iż:

1. Sposób wykorzystania w/w zasobów, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący: .....
2. Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą, będzie następujący:.....
3. Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, będzie następujący:.....

**Uwaga: zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia musi być złożone do oferty w oryginale.**

| Osoby upoważnione do podpisania zobowiązania w imieniu udostępniającego |                 |      |        |
|---|-----------------|------|--------|
|   | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1.  |                 |      |        |
| 2.  |                 |      |        |



**Wzór Umowy – Umowa nr.....**

zawarta w dniu .....2018 r. w Rotmance pomiędzy:

**„Eksplotator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, NIP 604-00-22-502, o kapitale zakładowym w wysokości 84.430.500,00zł, wpłaconym w całości, zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

..... - .....  
..... - .....

a

.....  
..... **NIP:** ..... **REGON** .....

Zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy: ZP/8/2018, Strony zawierają umowę (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na mocy postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci wodociągowej spinającej miejscowości Rotmanka i Juszkowo” (dalej **„Przedmiot Umowy”**).
2. Szczegółowy zakres robót objętych Przedmiotem Umowy i wymagania Zamawiającego określa Zaproszenie, stanowiące **integralną część** niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej spinającej miejscowości Rotmanka i Juszkowo w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą załącznik do Zaproszenia do składania ofert.

**§2**

**OGÓLNE PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza przy tym, że zapoznał się z zakresem Przedmiotu Umowy i nie wnosi wobec niego żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie

nie dłuższym niż 3 dni roboczych, przekazywania Zamawiającemu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy.

4. Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do organizowania raz na 2 tygodnie spotkań z Zamawiającym celem omówienia zagadnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Spotkania z Zamawiającym, po wcześniejszym uzgodnieniu, mogą odbywać się w siedzibie Zamawiającego.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

### **§ 3**

#### **ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową będącą załącznikiem do Zaprośzenia do składania ofert oraz z treścią niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. W terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do jego zatwierdzenia 2 egzemplarze harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji Umowy (dalej zwany: „HRF”).
3. Zamawiający zatwierdzi HRF w terminie 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia lub zgłosi uwagi na piśmie. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu zweryfikowany HRF.
4. W miarę potrzeb, Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco HRF. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do HRF będzie wymagało akceptacji Zamawiającego.
5. Weryfikacja i aktualizacja HRF nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót, ani na zmianę wartości wykonywanych robót.
6. Weryfikacja i aktualizacja HRF nie wymaga aneksu do umowy.
7. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego HRF.
8. W czasie realizacji robót, Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązuje się do jego organizacji, należytego utrzymywania i zabezpieczenia, i przejmuje w zakresie przejętego terenu pełną odpowiedzialność. W szczególności, Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia na cele budowy wody, elektryczności i innych mediów.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane oraz dostarczyć materiały i urządzenia niezbędne do ich wykonania.
11. Zamawiający ustanawia Nadzór Inwestorski w osobie inspektora nadzoru - ..... tel. \_\_\_\_\_.

## §4

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy, jest obowiązany, przed przystąpieniem do wykonywania wskazanych robót w ramach niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 4 powyżej, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Strony uznają za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Przepisy ust. 2-8 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku gdy roboty budowlane zostały za zgodą Zamawiającego wykonane przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, Wykonawca w zgłoszeniu gotowości odbioru częściowego i końcowego wskaże, które z robót i w jakim zakresie, zostały wykonane przez Podwykonawcę (Podwykonawców) oraz dołączone zostaną kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców Wykonawcy w związku z wykonaniem tych zakresów, oraz oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy o zgodności wystawionej przez Podwykonawcę faktury z umową, na której zawarcie wyraził zgodę Zamawiający, oraz o stanie rozliczeń między nimi z tytułu tej umowy ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, na który mają zostać zapłacone kwoty należne Podwykonawcy/om, w przypadku gdy Wykonawca nie dokonał we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia.
11. W przypadku, gdy istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców wynikające z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności należnej na rzecz Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy w kwocie odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu należnemu na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
12. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który



zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

13. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający uiścił część należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy istnieją niezaspokojone należności Podwykonawców wynikające z tych umów.
14. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców.
15. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących stanu rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
16. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek Podwykonawców załączając odpowiednie dowody.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
16. Przepisy powyższych ustępów nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
17. Żadna osoba wyznaczona do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniona ani upoważniona przez Zamawiającego do wyrażania zgody na zawieranie umów z podwykonawcami, ani też nie jest upoważniona ani uprawniona do przyjmowania jakiegokolwiek korespondencji i wydawania jakichkolwiek oświadczeń woli i wiedzy w związku z udziałem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, chyba, że co innego wynika z pisemnego oświadczenia osób umocowanych do działania w imieniu Zamawiającego.

## **§5**

### **TERMINY REALIZACJI I ODBIORY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy, w terminie ..... tygodni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Realizacja poszczególnych prac składających się na Przedmiot Umowy winna przy tym następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego.
4. Odbiory częściowe, dokonywane będą przez nadzór inwestorski, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową i uporządkować teren budowy.
6. Wykonawca, po uzyskaniu potwierdzenia przez nadzór inwestorski gotowości do odbioru, zawiadamia Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót.
7. Przy zgłoszeniu gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu, zatwierdzoną przez nadzór dokumentację powykonawczą, opracowaną zgodnie z wymogami prawa budowlanego w tym m.in.:
  - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dowodem złożenia do rejestracji w zasobach geodezyjnych,

- 2) rysunki powykonawcze wraz z wykazem odpowiednio potwierdzonych wprowadzonych zmian,
  - 3) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyniki wymaganych prób i badań, dowody przekazania odpadów na wysypisko,
  - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami wydanych decyzji i uzgodnień oraz przepisami obowiązującego prawa i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i przylegających nieruchomości, jeżeli zostały naruszone w wyniku prowadzonych robót. Do oświadczenia, kierownik budowy załączy pisemne potwierdzenie właścicieli posesji o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego oraz protokoły odbioru pasa drogowego.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia i poinformuje o tym terminie Wykonawcę.
  9. Zamawiający dokona odbioru w ciągu maksymalnie 14 dni od jego rozpoczęcia. W razie odmowy Wykonawcy przystąpienia do odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru jednostronnego.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w ramach przeprowadzanych odbiorów, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usunięcia ich przyczyn w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Postanowienia powyższych zapisów znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.
  11. W przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia:
    - 1) stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
    - 2) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo odstąpienia od Umowy lub żądania ponownego wykonania określonej części przedmiotu umowy.
  12. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem zakończenia realizacji danych prac składających się na Przedmiot Umowy będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń.
  13. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.
  14. W przypadku gdy uzyskanie wymaganych na mocy niniejszej Umowy decyzji administracyjnych wymagać będzie – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - zmiany, uzupełnienia itp. robót zrealizowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do ich zmiany, uzupełnienia itp. w ramach należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa § 7 poniżej. Postanowienia niniejszej Umowy znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

## §6

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości Przedmiotu Umowy na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy.
3. W dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag, Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru **Załącznika nr 2 do Umowy**.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający

może zlecić zastępcze usunięcie tych wad na koszt Wykonawcy bez uzyskiwania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie robót zgodnie z przeznaczeniem- Zamawiający niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady może od umowy odstąpić w zakresie dotyczącym wykonania wadliwych robót, w terminie 60 dni od daty ujawnienia wskazanych wad. Jeżeli ujawnione w okresie gwarancji jakości wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

## §7

### WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W zamian za należytą i terminową realizację Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:

Wartość netto - ..... PLN

Słownie złotych: .....

Podatek VAT 23% - ..... PLN

Słownie złotych: .....

Wartość brutto - ..... PLN

Słownie złotych: .....

2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zagospodarowanie terenu budowy, transport materiałów na miejsce robót, koszty eksploatacyjne m.in. media i prąd.
3. Płatność wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego do osiągnięcia 90% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Pozostałe 10% wynagrodzenia płatne będzie po odbiorze końcowym.
5. Podstawą wystawienia faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż jeden raz w miesiącu, będą protokoły odbioru robót częściowych zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru i podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
7. Faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
9. Załącznikiem do każdej faktury końcowej będzie oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców (o ile Wykonawca zatrudni Podwykonawców), że wszystkie faktury podwykonawców lub dalszych



podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody płatności.

10. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym płatności kar umownych, płatności wynagrodzenia Podwykonawcom, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi kwotę ..... (słownie: ..... zł) w jednej z form przewidzianych w art. 39 Regulaminu, tj. ....
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku należytego wykonania Przedmiotu Umowy 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie wraz odsetkami zostanie zatrzymane przez Zamawiającego.

## **§9**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych dla Wykonawcy w wysokości:
  - 1) 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej, za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za:
    - a) niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
    - b) nieusunięcie wad i nie uzupełnienie drobnych zaległych robót zgłoszonych do protokołu odbioru końcowego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    - c) nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (kara będzie naliczana od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad).
  - 2) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej za:
    - a) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
    - b) zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;

- c) wyrażenie przez Wykonawcę zgody na zawarcie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
- 3) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej za:
- a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany;
  - c) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności objętych fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

## **§10 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót składających się na Przedmiot Umowy i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Minimalne warunki ubezpieczenia ustala się następująco:
- 1) Zakres ubezpieczenia OC działalności: Odpowiedzialność cywilna deliktowa, kontraktowa (w tym zbieg roszczeń) Ubezpieczającego (Ubezpieczonego oraz jego pracowników i pełnomocników) za szkody na osobie i/lub w mieniu w stosunku do Zamawiającego, osób trzecich i wszystkich uczestników procesu budowlanego, w tym kontrahentom ubezpieczonego oraz konsekwentne straty finansowe i czyste straty finansowe, w związku z posiadaniem, użytkowaniem nieruchomości, maszyn i urządzeń, instalacji i wszelkiego rodzaju sprzętu oraz prowadzonej działalności gospodarczej – bez względu na źródło stosunku odszkodowawczego (czyn niedozwolony, niewykonanie, nieterminowe wykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania). Rażące niedbalstwo nie może być wyłączone z zakresu ubezpieczenia.
  - 2) Rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:
    - a) szkody powstałe w wyniku wibracji i wstrząsów;
    - b) szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach;
    - c) szkody powstałe w związku z osuwaniem i zapadaniem się gruntu;
    - d) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania;
  - 3) Suma gwarancyjna – 500.000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
  - 4) Okres ubezpieczenia – czas wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy.
3. Kserokopię odpowiednich umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
4. Zamawiający nie rozpocznie przekazywania terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej.



## **§11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy czym odstąpienie z tej przyczyny może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku nienależytego wykonywania istotnych postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w całości bądź odpowiedniej części, której nienależyte wykonywanie dotyczy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Przez nienależyte wykonywanie istotnych postanowień Umowy Strony rozumieją w szczególności:
  - 1) nieprzystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
  - 2) opóźnienia w realizacji prac o 30 dni w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego HRF,
  - 3) naruszenia innego zobowiązania Wykonawcy i nieusunięcia skutków naruszeń w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i usunie z terenu budowy zaplecze budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych, według ich stanu z dnia odstąpienia, celem ich ostatecznego rozliczenia.

## **§12 ZMIANY UMOWY**

Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 13 POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

## **§ 14 SPORY**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Regulaminu oraz Kodeksu cywilnego.

2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Przed wszczęciem sporu Strony mogą wspólnie podjąć próbę jego rozstrzygnięcia za pośrednictwem bezstronnego mediatora.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany niniejszej umowy będą dokonywane przez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Integralną częścią umowy jest Zaproszenie do składania ofert wraz załącznikami i Oferta Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO**

**W IMIENIU WYKONAWCY**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Załączniki:

1. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
2. Karta gwarancyjna.

**Karta Gwarancyjna**

Dla robót budowlanych wykonanych w ramach umowy Nr ..... z dnia ..... dla zadania pn. **Budowa sieci wodociągowej spinającej miejscowości Rotmanka i Juszkowo**

**§ 1**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2**

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje na wykonane roboty przez okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego bez uwag.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości na roboty budowlane, ulega przedłużeniu o czas, w którym, wskutek istnienia wad oraz ich usuwania, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

**§ 3**

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

**§ 4**

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

**§ 5**

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

**§ 6**

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

### **§ 7**

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

### **§ 8**

Ewentualna rozbudowa sieci lub ewentualne dołączenie elementów sieciowych będących przedmiotem realizacji strony trzeciej, nie będzie w żaden sposób ograniczać uprawnień Zamawiającego z udzielonej gwarancji.

### **§ 9**

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

### **§ 10**

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

### **§ 11**

W ramach niniejszej gwarancji jakości, Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

.....  
podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)