

Znak sprawy: ZP/4/2018

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego podprogowego na:
Budowa sieci wodociągowej w Przejazdowie ul. Wierzbowa, Gmina Pruszcz Gdański

Użyte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pojęcia oznaczają:

- 1. Regulamin** – Regulamin udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o., zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: <http://eksploatator.pl/regulaminy/>
- 2. Ustawa Pzp**- ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).
- 3. Zaproszenie** – niniejsze Zaproszenie do składania ofert.
- 4. Zamawiający** – EKSPLOATATOR Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760.
- 5. Wykonawca** - osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
4. Wzór wykazu robót budowlanych;
5. Wzór wykazu osób;
6. Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
7. Wzór umowy;
8. Dokumentacja projektowa.

PREZES ZARZĄDU

Marek Palusiński

Zatwierdzam
Rotmanka, dnia 08.02.2018 r.

§1

Nazwa oraz adres Zamawiającego

EKSPLOATATOR Sp. z o. o.

ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn

Tel. (58) 691 76 20, fax (58) 682 88 28

Adres strony internetowej: www.eksplorator.pl

Adres e-mail: biuro@eksplorator.pl

§2

Tryb udzielenia zamówienia publicznego

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego na robotę budowlaną, o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach, wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp, prowadzone w oparciu o przepisy Regulaminu.
2. Przetarg prowadzony jest na podstawie Regulaminu.

§3

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia opisany został poprzez dokumentację projektową, stanowiącą załącznik nr 8 do Zaproszenia.
 - 1) Projekt budowlany sieci wodociągowej na działce nr 254 obręb 009 Przejazdowo, opracowany przez „Projektowanie Przemysław Dagil”,
 - 2) Operat wodnoprawny dotyczący wykonania przejścia wodociągiem DN160 pod dnem przepustu Φ 0,8m Kanału C nr 4 Przejazdowo – km 1+780, na działce 67/4 w Przejazdowie,
 - 3) Projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia miejsca robót na działce nr 254 obręb 009 Przejazdowo,
 - 4) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna D-01.03.01,
 - 5) Przedmiar robót.

UWAGA! Przedmiar robót należy traktować informacyjnie i pomocniczo.

2. Zakres przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci wodociągowej długości ok. 1,5 km o średnicy DN160 i połączenie jej z wodociągiem DN110 na działce nr 254.
- 2) Sieć będzie przebiegała po terenach: Gminy Pruszcz Gdański oraz Skarbu Państwa – Starosty Gdańskiego. Na trasie sieci znajdują się nawierzchnie utwardzone asfaltowe i polbruk oraz nieutwardzone.
- 3) Zakres wykonania obejmuje wybudowanie wodociągu oraz przepięcie do niego istniejących na jego trasie sieci wodociągowych i przyłączy.
- 4) Przejście poprzeczne pod drogą wojewódzką nr 226 przewidziano wykonać metodą przewiertu sterowanego.
- 5) Wszelkie niezainwentaryzowane podłączenia należy przepiąć po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Warunki realizacji Przedmiotu zamówienia:

- 1) przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą **Załącznik nr 8 do Zaproszenia**, spełniając wszystkie warunki i wymagania zawarte w uzgodnieniach stanowiących załącznik do dokumentacji projektowej.
- 2) cena za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie określona jako cena ryczałtowa na podstawie dokumentacji projektowej. W cenie ryczałtowej brutto, uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w Zaproszeniu, Wykonawca winien ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić inne obowiązujące podatki i opłaty,
- 3) rozliczenie wynagrodzenia za roboty odbywać się będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego lub końcowego.

4. W przypadku gdy w materiałach i opracowaniach, za pomocą których opisano przedmiot zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe (marki), patenty lub inne cechy wskazujące na określone pochodzenie produktów lub nazwy własne wyrobów, urzędzeń, materiałów lub rozwiązań technologicznych należy je rozumieć jako określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych lub standardów jakościowych jakim mają odpowiadać wymagane przez Zamawiającego rozwiązania techniczne i materiałowe. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, użytkowych nie gorszych niż wskazane. W przypadkach odniesienia w opisie przedmiotu zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każdorazowo należy przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".
5. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie poniesie Wykonawca.
6. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.
7. Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania zobowiązany będzie do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac składających się na przedmiot zamówienia na kwotę oferowanej ceny brutto i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania umowy.
8. **Wybrany w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania Wykonawca, obowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, pełnego kosztorysu na realizację zadania.**
9. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową.
10. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 1) 45 200 000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
 - 2) 45 230 000-1 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównania terenu,
 - 3) 45 231 000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

§4

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz informacje na temat zakresu wykluczenia w odniesieniu do podmiotów powiązanych osobowo lub kapitałowo

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu

Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania przetargowego, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

2) Sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

3) Zdolności technicznej i zawodowej

- a) Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie sieci wodociągowej o średnicy co najmniej DN 160 oraz długości min. 1000 m,
- b) Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia następującymi osobami:
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy i kierowała co najmniej jedną robotą budowlaną w zakresie budowy lub przebudowy sieci wodociągowej o średnicy co najmniej DN 160 oraz długości min. 1000 m w przeciagu ostatnich 5 lat.

Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 65).

3. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do Zaproszenia**,
- 2) wykaz robót budowlanych w zakresie wskazanym w §4 ust. 2 pkt 3) lit. a Zaproszenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu

składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do Zaprośzenia**,

- 3) wykaz osób, w zakresie wskazanym w §4 ust. 2 pkt 3) lit. b Zaprośzenia, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do Zaprośzenia**.
4. W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, należy złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do Zaprośzenia**.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do Zaprośzenia**.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia wg wzorów stanowiących **Załączniki nr 2 i 3 do Zaprośzenia** składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
11. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu będą składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 16 Regulaminu, kopie dokumentów dotyczących

odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę.

13. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§5

Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: 30 czerwca 2018r.

§6

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny oferty

1. Wszystkie oferty nie podlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następującego kryterium:

Kryterium: cena brutto – waga 100%

2. Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$X = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

X – wartość punktowa ocenianego kryterium,

C min – najniższa cena brutto ze złożonych ofert,

C_o – cena brutto ocenianej oferty;

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt w ramach niniejszego kryterium.

§7

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Eksploatator Sp. z o.o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn (sekretariat-parter).
2. Termin składania ofert upływa dnia **26.02.2018r. o godz. 10:00**
3. Oferty otrzymane po tym terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie bez ich otwierania.
4. Oferty zostaną otwarte w dniu **26.02.2018r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Zamawiający poda Wykonawcom do wiadomości:
 - 1) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
 - 2) cenę oferty.

§8

Termin związania ofertą

Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu wynosi **60 dni**.

§9

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Kontakt do Zamawiającego:
Nr faksu: (58) 682 88 28.
Adres poczty elektronicznej: korespondencję w ramach niniejszego postępowania należy kierować bezpośrednio na adres: zamowienia@eksploatator.pl
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, dokumenty oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują na piśmie za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej (pod tym pojęciem Zamawiający rozumie przesłanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, dokumentu oraz informacji w formie podpisanego przez osobę/y upoważnioną/e załącznika do wiadomości), z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla składania oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictw.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

§10

Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania obowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych)**. **Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.**
2. Wadium może być wniesione w jednej z form wskazanych w art. 24 Regulaminu.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek Eksploatator Sp. z o. o. nr konta **Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim: 23 8335 0003 0118 1410 2000 0001**.
Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu, zobowiązany jest do wpłacenia go odpowiednio wcześniej tak, aby znalazło się ono na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej powinno być wystawione na Eksploatator Sp. z o.o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn. **Oryginał dokumentu należy złożyć w opisanej kopercie wraz z ofertą.**
5. Dokument poręczenia/gwarancyjny powinien zawierać w swojej treści zobowiązanie do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego pełnej kwoty wadium po spełnieniu się każdego warunku określonego w art. 25 ust. 5 i 6 Regulaminu.
6. Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 60 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy na zasadach określonych w art. 25 Regulaminu.

§11

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać sporządzona wg wzoru formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Zaproszenia. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć harmonogram wykonywania przedmiotu zamówienia.**
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty wymienione w §4 Zaproszenia oraz ewentualne pełnomocnictwa.

3. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była spięta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zaleca się aby każda ze stron oferty była ponumerowana i zaparafowana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczony kopii.
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Wykonawca wskaże w ofercie, które z części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
10. **Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Eksploatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, oraz napis: „Oferta na budowę sieci wodociągowej w Przejazdowie ul. Wierzbowa, Gmina Pruszcz Gdański” . Nie otwierać przed dniem 26.02.2018 r. godz. 10:15”.**
11. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Wprowadzenie zmian do złożonych ofert należy dokonać w formie określonej w ust. 8 powyżej, z dopiskiem „Zmiana oferty”.
12. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę poprzez wysłanie informacji do Zamawiającego o wycofaniu swojej oferty, pod warunkiem, że informacja ta dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
13. Informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. 2003r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), co do których Wykonawca zastrzegł – nie później niż w terminie składania ofert – że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Zaleca się, aby dokumenty te były spięte w sposób pozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty.
14. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

§12

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w niniejszym Zaproszeniu, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić inne podatki i opłaty.
2. Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu za podstawę rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe, które musi uwzględniać wszystkie wymagania Zaproszenia oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być wliczone do ceny oferty złożonej przez Wykonawcę.
4. Cechą charakterystyczną wynagrodzenia ryczałtowego wynikającą z art. 632 k.c. jest zakaz podwyższania ceny ryczałtowej niezależnie od rozmiaru czy kosztów prac, choćby były one nieprzewidywalne w czasie zawarcia umowy.
5. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena nie będzie podlegała waloryzacji.

§13

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający będzie żądał wniesienia przez Wykonawcę, z którym zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny oferty brutto.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie najpóźniej z dniem zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 40 ust. 1 Regulaminu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim o numerze: **23 8335 0003 0118 1410 2000 0001**.
5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - 2) Nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
 - 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - 4) Określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - 5) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do **nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty**, w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Beneficjenta pisemnego żądania zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:
 - a) nie wykonał przedmiotu umowy w terminach wynikających z umowy,
 - b) wykonał nienależycie przedmiot umowy.
6. Zamawiający w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie, o której mowa w ust. 5 powyżej, nie dopuszcza aby w jego treści znajdowały się sformułowania utrudniające lub uniemożliwiające skorzystanie z takiego zabezpieczenia, w szczególności Zamawiający nie dopuszcza użycia w sposób pośredni lub bezpośredni sformułowań dotyczących:
 - 1) przekazania żądania zapłaty za pośrednictwem Banku, w którym Zamawiający prowadzi rachunek, który jednocześnie winien potwierdzić, iż podpisy na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych;
 - 2) notarialnego potwierdzenia, iż podpisy na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych.
7. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w ust. 5 pkt. 5 lit. a) i b) powyżej przypadków, Zamawiający wystąpi do Gwaranta lub Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
9. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Zamawiający pozostawi kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia na okres rękojmi za wady. Kwota powyższa zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§14

Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego

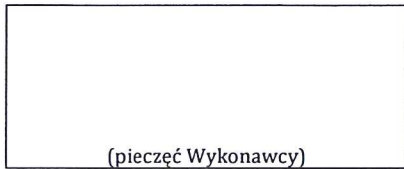
1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 7 do Zaproszenia**.

2. Zmiana postanowień Umowy dopuszczalna jest na zasadach określonych w art. 38 Regulaminu, a także:
- 1) W przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminu wykonania zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – zmianie mogą ulec postanowienia umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, poprzez jego wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn,
 - 2) W przypadku zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania umowy do wprowadzonej zmiany prawa.

§15

Pozostałe informacje

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających. Zamówienie będzie polegało na powtórzeniu podobnych usług co zamówienie podstawowe i będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do 25 % wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o.o., zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego: <http://eksploatator.pl/regulaminy/>



Formularz oferty
na
Budowę sieci wodociągowej w Przejazdowie ul. Wierzbowa, Gmina Pruszcz Gdański

.....
nazwa firmy

.....
adres

.....
Regon/NIP

.....
telefon, faks, e-mail

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na robotę budowlaną pn.: „**Budowa sieci wodociągowej w Przejazdowie ul. Wierzbowa, Gmina Pruszcz Gdański**”:

1. SKŁADAM OFERTE na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Zaprośzeniu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy, na następujących warunkach:

Cena ryczałtowa brutto wykonania całości zamówienia PLN,
(słownie złotych:)

W tym:

Wartość netto: PLN,
(słownie:)

Podatek VAT % - tj. w kwocie.....PLN,
(słownie:)

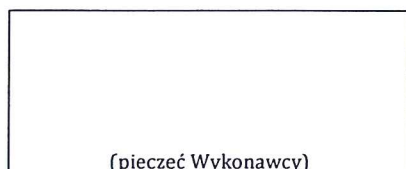
2. Jednocześnie oświadczam, że:

- 1)** udzielię gwarancji na okres 36 miesięcy,
- 2)** akceptuję warunki płatności określone we wzorze umowy,
- 3)** zapoznałem się i akceptuję w całości pozostałe warunki zawarte w Zaprośzeniu,
- 4)** uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty,
- 5)** jestem związany niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

3. Wadium wniesione w formie pieniądza, proszę o zwrot na rachunek bankowy nr:
4. Niniejsza oferta zawiera na stronach nr od ___ do ___ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. 2017r. , poz. 933 z późn. zm.).
5. Przewiduję/nie przewiduję¹ powierzenie podwykonawcom realizacji zamówienia w części
6. Ofertę niniejszą składam na _____ kolejno ponumerowanych stronach.
7. Do niniejszej oferty załączam wymagane w Zaproszeniu dokumenty tj.
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)

Osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

¹ W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, należy zakreślić „przewidujemy” oraz wskazać, która część zamówienia zostanie powierzona do wykonania dla podwykonawcy.



(pieczęć Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn.: „Budowa sieci wodociągowej w Przejazdowie ul. Wierzbowa, Gmina Pruszcz Gdański” oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w §4 Zaproszenia

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn.: „**Budowa sieci wodociągowej w Przejazdowie ul. Wierzbowa, Gmina Pruszcz Gdański**” oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany w żaden sposób z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

(pieczęć Wykonawcy)

Wzór wykazu robót budowlanych

wykonanych, w ciągu ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

Lp.	Przedmiot roboty budowlanej	Nazwa odbiorcy	adres odbiorcy	Data wykonania (od - do)
1				
2				

UWAGA:

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w tabeli powyżej roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

(pieczęć wykonawcy)

Wzór wykazu osób

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn.: „**Budowa sieci wodociągowej w Przejazdowie ul. Wierzbowa, Gmina Pruszcz Gdański**”

Oświadczam(y), że:

niziej wymienione osoby będą uczestniczyły w wykonywaniu przedmiotu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko/ numer uprawnień	Kwalifikacje zawodowe	Wykształcenie i doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
1					
2					
3					
4					
5					

Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudni wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac.

Jednocześnie oświadczam/y, że osoba/y wskazana/e powyżej w wykazie, posiadają wymagane uprawnienia, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

(pieczęć Udostępniającego)

Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn.: „**Budowa sieci wodociągowej w Przejazdowie ul. Wierzbowa, Gmina Pruszcz Gdański**”.

Działając w imieniu zobowiązuje się do oddania do dyspozycji dla Wykonawcy biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu swoich zasobów zgodnie z treścią Regulaminu, w następującym zakresie:

.....

Jednocześnie wskazuję, iż:

1. Sposób wykorzystania przez Wykonawcę zasobów, wymienionych w zał. nr 5 do Zaproszenia, przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:
.....
2. Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą będzie następujący:.....
3. Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia będzie następujący:.....

Uwaga: zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia musi być złożone do oferty w oryginale.

Osoby upoważnione do podpisania zobowiązania w imieniu udostępniającego			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

Wzór Umowy – Umowa nr.....

zawarta w dniu w Rotmance pomiędzy:

Eksplloatator Spółka z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000228872, NIP 6040022502, o kapitale zakładowym w wysokości 79.430.500,00, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

Marka Palusińskiego – Prezesa Zarządu

a

.....
Zwanym dalej **“Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

..... -
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

W wyniku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert z dnia2018r. (dalej „Zaproszenie”) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksplloatator Sp. z o.o.” (wprowadzonym Uchwałą nr 10/2017 Zarządu „Eksplloatator” Sp. z o.o. z dnia 2 czerwca 2017r.), znak sprawy ZP/4/2018 Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Na mocy postanowień niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, robotę budowlaną pn.: **„Budowa sieci wodociągowej w Przejazdzie ul. Wierzbowa, Gmina Pruszcz Gdański”** (dalej „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określony został w Zapytaniu Ofertowym i Dokumentacji Projektowej.
3. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy według następującego pierwszeństwa, z hierarchią ważności ustaloną poniżej:
 - 1) niniejszy tekst Umowy,
 - 2) Zaproszenie do składania ofert wraz ze wszystkimi załącznikami,
 - 3) Oferta Wykonawcy.

§2

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto za prawidłowe i terminowe wykonanie wszystkich obowiązków i prac objętych zakresem Przedmiotu Umowy wynosi PLN (słownie złotych:), w tym wartość netto PLN (słownie złotych:) plus podatek VAT w stawce%, tj.PLN, (słownie złotych:).
2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również nie ujęte w nim, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna), transport materiałów na miejsce robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji.

§3

Warunki płatności

1. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy może następować okresowo, przy czym podstawowym okresem rozliczeniowym będzie jeden miesiąc kalendarzowy. Kwota faktury stanowić będzie równowartość procentowego wykonania, w stosunku do całości wykonania zadania, na podstawie protokołów stanu zaawansowania wykonanych robót potwierdzonych przez kierownika robót i Inspektora Nadzoru.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego.
3. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy może być również jednorazowa, po zakończeniu całości zadania.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego.
5. Załącznikiem do każdej faktury częściowej i faktury końcowej będzie oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (o ile Wykonawca zatrudni Podwykonawców), że wszystkie faktury Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody płatności.
6. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikającej z niniejszej Umowy.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu i doręczania ich do siedziby Zamawiającego przesyłką poleconą lub przez swojego przedstawiciela.
10. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do Dalszych Podwykonawców.

§4

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy w terminie do 30 czerwca 2018 r.
2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznana będzie data potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego.

§5

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru:
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy:
3. Zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. W przypadku nieobecności Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca wyznaczy, na piśmie pod rygorem nieważności, osobę zastępującą na czas jego nieobecności i uzyska, również na piśmie pod rygorem nieważności, akceptację Zamawiającego takiej zmiany.

§6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy, na którym mają być wykonywane roboty stanowiące Przedmiot Umowy (dalej jako: „plac budowy”),
- 2) przeprowadzenia odbioru wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy robót,
- 3) zapewnienia nadzoru nad robotami.

§7

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 1 dzień, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
3. Jednocześnie na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później niż w terminie 1 dzień od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości, mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przygotować do odbioru Przedmiot Umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Od przejęcia placu budowy, aż do zakończenia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 1) wykonanie wszystkich czynności i poniesienia wszelkich kosztów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) zapewnienie personelu budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje i wymagane uprawnienia;
 - 3) zapewnić obsługę geodezyjną w tym pomiar powykonawczy w 3 egz. oraz zarejestrować pomiar powykonawczy w zasobie geodezyjnym Starostwa Powiatowego,
 - 4) bieżące dokumentowanie przebiegu robót oraz wyników przeprowadzonych badań;
 - 5) utworzenia, organizacji, zabezpieczenia placu budowy i ponieść koszty z tym związane;
 - 6) zorganizowanie na własny koszt terenu na zaplecze socjalno-techniczne;
 - 7) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ochrony znajdujących się na placu budowy obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego;
 - 8) zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę placu budowy we własnym zakresie oraz pokrycia kosztów ich zużycia;
 - 9) ponieść koszty związane z wyłączeniem wody, powiadomieniem odbiorców oraz zapewnieniem zastępczego punktu poboru wody. W wypadku wyłączenia wody powyżej 6 godzin koszt zastępczego dostarczenia wody pokrywa Wykonawca prac;
 - 10) ponieść wszystkie koszty związane z zajęciem terenu pod budowę;
 - 11) zapewnić należyłą organizację ruchu w trakcie trwania robót w pasie drogowym oraz ponieść koszty urządzenia ewentualnych objazdów;
 - 12) przygotować i wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego dróg gminnych oraz drogi wojewódzkiej oraz ponieść koszty zajęcia pasa drogowego w czasie prowadzenia robót;
 - 13) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i usunięcia na własny koszt wszystkich urządzeń i resztek materiałów oraz tymczasowego zaplecza;
 - 14) przekazanie Zamawiającemu dokumentów powykonawczych, wymaganych do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy:
 - a) wypełniony dziennik budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do stanu pierwotnego,
 - d) pozytywny wynik badania wody,
 - e) dokumentację projektową powykonawczą,
 - f) protokoły odbioru robót wykonywanych w pasie drogowym podpisane przez gestorów dróg,
 - g) atesty zastosowanych materiałów i deklaracje zgodności,

- h) potwierdzenie przyjęcia do rejestracji w zasobach geodezyjnych pomiaru powykonawczego sieci wodociągowej;
- 15) wykonanie niezbędnych badań i prób;
- 16) ponieść wszystkie koszty związane z odbiorami robót.

§8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa z upływem okresu, na jaki została udzielona gwarancja.
3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy.
4. W dniu odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru **Załącznika nr 1 do Umowy**.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną w wysokości 10% tej kwoty. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za roboty lub prace wykonane przez osoby trzecie z faktur Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

§9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia robót od szkód i zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej ludzi, materiały, roboty oraz sprzęt na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wysokość wynagrodzenia całkowitego brutto i utrzymanie jej ważność na cały okres realizacji Umowy.
2. Jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej niż termin wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Kserokopię odpowiednich umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§10

Odbiory

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy zwoływane będą odbiory robót zanikowych poprzedzające odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza w dzienniku budowy roboty podlegające zakryciu i roboty zanikające. Inspektor nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne robót zanikowych, jeżeli tego wymagają przepisy odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie do siedziby Zamawiającego.
6. Inspektor nadzoru w ciągu 3 dni od daty wpisu, w przypadku odbioru częściowego dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru i podpisuje protokół stanu zaawansowania i wartości wykonanych robót (protokół odbioru częściowego), zaś w przypadku odbioru końcowego potwierdzi gotowość zadania do odbioru końcowego.
7. Zamawiający, po potwierdzeniu gotowości przez Inspektora Nadzoru, rozpisuje odbiór końcowy zadania w ciągu maksymalnie 14 dni. Z odbioru końcowego sporządza się pisemny końcowy protokół odbioru robót. W razie odmowy Wykonawcy przystąpienia do odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia odbioru

- jednostronnego.
8. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym m.in.:
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dowodem złożenia do rejestracji w zasobach geodezyjnych,
 - 2) rysunki powykonawcze wraz z wykazem odpowiednio potwierdzonych wprowadzonych zmian,
 - 3) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyniki wymaganych prób i badań, dowody przekazania odpadów na wysypisko,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i zgłoszeniem robót budowlanych oraz przepisami obowiązującego prawa i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz przylegających nieruchomości, jeżeli zostały naruszone w wyniku prowadzonych robót. Do oświadczenia kierownik budowy załączy pisemne potwierdzenie właścicieli posesji o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
 - 5) wynik badania bakteriologicznego nowobudowanego wodociągu.
 9. Z przeprowadzonego odbioru końcowego spisany zostanie protokół.
 10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych robót objętych Umową zostaną stwierdzone:
 - 1) wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający w przypadku wystąpienia drobnych zaległych robót lub wad nie mających istotnego znaczenia dla użytkowania robót zgodnie z przeznaczeniem może postąpić zgodnie z punktem 4) poniżej, zaś w innym przypadku może odstąpić od czynności odbioru. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad bez wezwania Zamawiającego. Po usunięciu wad lub usterek procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie znajduje odpowiednie zastosowanie, aż do uzyskania pełnej akceptacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) wady nienadające się do usunięcia a nieuniemożliwiające użytkowanie wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiłyby w okresie rękojmi,
 - 3) wady niedające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie robót zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie, Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru robót i zażądać ich ponownego wykonania, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin do ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. Procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie znajduje w przypadku ponownego wykonania robót odpowiednie zastosowanie,
 - 4) drobne zaległe roboty czy wady, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie robót zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru robót oraz polecić Wykonawcy usunięcie tych wad i uzupełnienie drobnych zaległych robót z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, nie dłuższym niż 14 dni. Jeśli Wykonawca nie usunie tych wad i nie uzupełni drobnych zaległych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający według własnego wyboru ma prawo do:
 - a. naliczenia kar umownych zgodnie z niniejszą Umową,
 - b. zlecenia usunięcia wad i uzupełnienia zaległych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną w wysokości 10% tej kwoty. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za roboty lub prace wykonane przez osoby trzecie z faktur Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i uzupełnieniu zaległych robót lub prac. Usunięcie wad i uzupełnienie zaległych robót lub prac powinno być stwierdzone protokolarnie.

12. Zamawiający wyznacza odbiór pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji ustalonym w umowie, a w razie stwierdzenia wad i usterek także wyznacza termin ich usunięcia.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną w wysokości 10% tej kwoty. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za roboty lub prace wykonane przez osoby trzecie z faktur Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

§11

Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa, jak również w przypadku, gdy Wykonawca narusza postanowienia Umowy.
3. Zamawiający może także odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wskazanych niżej okolicznościach:
 - 1) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie wykonuje robót przez 14 kolejnych dni,
 - 2) Wykonawca nie przedłuża w wymaganym terminie ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ważności polis ubezpieczeniowych,
 - 3) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, w zakresie terminu wskazanego w §4 ust. 1 Umowy, przekraczającym 14 dni,
 - 4) Wykonawca pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego nie wypełnia obowiązków umownych,
 - 5) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia placu budowy, a następnie opuszczenia placu budowy.
5. Strony dopuszczają również możliwość częściowego odstąpienia od Umowy.
6. Zamawiający, w przypadku częściowego lub całkowitego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, będzie miał prawo zdecydować o pozostawieniu przez Wykonawcę części lub całości wykonanego Przedmiotu Umowy. Wykonawca w tym przypadku będzie zobowiązany dostarczyć niezbędną dokumentację dotyczącą zakresu Przedmiotu Umowy, który Zamawiający zdecydował pozostawić. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy. Strony postanawiają, że po odstąpieniu od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy, dotyczące rękojmi i gwarancji za zakres Przedmiotu Umowy, co do którego Zamawiający podjął decyzję o ich pozostawieniu.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kar umownych za opóźnienie do dnia odstąpienia od Umowy oraz dotyczące pozostałych kar umownych, w szczególności kary umownej za odstąpienie od Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękojmi i gwarancji dla robót lub prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie przysługuje Wykonawcy odszkodowanie od Zamawiającego.

§12

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych dla Wykonawcy w wysokości:

- 1) **0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto**, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. za:
 - a) niedotrzymanie terminów wykonania Przedmiotu Umowy, o których mowa w §4 ust. 1 powyżej,
 - b) nieusunięcie wad i niezuzupełnienie drobnych zaległych robót zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (kara będzie naliczana od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad).
 - 2) **20% wynagrodzenia całkowitego brutto**, o którym mowa w §2 ust. 1 powyżej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **2.000 zł brutto** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, innej niż w §14 ust. 8 poniżej, lub jej zmiany w wysokości **500 zł brutto** za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za wykonywany Przedmiot Umowy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności należności z tytułu kar umownych, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 powyżej.
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku należytego wykonania robót, 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, liczonego od daty odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie wraz odsetkami zostanie zatrzymane przez Zamawiającego.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu

- Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w PFU (jeśli taki został sporządzony),
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
 - 6) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma być wykonana przez Podwykonawcę (to samo stosuje się odpowiednio do dalszego Podwykonawcy).
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo akceptuje umowę o podwykonawstwo, zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia albo zgłasza do niej pisemny sprzeciw.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 1 dnia od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w §2 ust. 1 Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
9. Przepisy ust. 2 – 8 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10 powyżej, przed upływem terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 powyżej. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§15

Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie, w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§16

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

§17

Spory

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Regulaminu oraz Kodeksu cywilnego.

2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy, rozstrzygane będą polubownie a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przed Sądem właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Przed wszczęciem sporu Strony mogą wspólnie podjąć próbę jego rozstrzygnięcia za pośrednictwem bezstronnego mediatora.

§18

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Karta Gwarancyjna – załącznik nr 1,
 - 2) Zaproszenie do składania ofert,
 - 3) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Karta Gwarancyjna

Dla robót budowlanych wykonanych w ramach umowy nr...../2018 z dnia, dla zadania pn.: „Budowa sieci wodociągowej w Przejazdowie ul. Wierzbowa, Gmina Pruszcz Gdański”.

§1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, a także zapewnia, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§2

Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje na wykonane roboty przez okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

§3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując Przedmiot Umowy, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w §2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia.

Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§8

Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy, w przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§10

W ramach niniejszej gwarancji jakości, Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód spowodowanych przez wady, a także powstałych w trakcie usuwania wad.

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)