



Znak sprawy: ZP/12/2017

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego podprogowego na:

Budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Radunica i Rokitnica – etap II

Użyte w niniejszym Zaproszeniu, pojęcia oznaczają:

- 1. Regulamin** - Regulamin udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o. o., zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.eksploatator.pl/regulaminy>;
- 2. Ustawa Pzp** - ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.);
- 3. Zaproszenie** - niniejsze Zaproszenie do składania ofert;
- 4. Zamawiający** - EKSPLOATATOR Sp. z o. o. , ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn;
- 5. Wykonawca** - osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
4. Wzór wykazu robót budowlanych;
5. Wzór wykazu osób;
6. Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
7. Wzór umowy;
8. Dokumentacja projektowa:
 - 1) Projekt budowlany „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Radunica i Rokitnica – etap II (Tom1, 2 i 3)
 - 2) Projekt budowlany „Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej dla nieruchomości położonych w Radunicy i Rokitnicy
 - 3) Projekt budowlany przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 249/8 i 112/4 w miejscowości Rokitnica
 - 4) Projekt wykonawczy „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Radunica i Rokitnica – etap II (Tom 1 i 2)
 - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - 6) Przedmiar robót Radunica, Rokitnica, gm. Pruszcz Gdański:
 - a) Radunica - ulica Podmiejska; Rokitnica - ulice: Słoneczna, Sadowa, Czereśniowa, Wiśniowa
 - b) Radunica – ulice: Raduńska, Topolowa, Brzozowa, Ziołowa, Klewrowa, Podmiejska, Kasztanowa; Rokitnica – ulica Sadowa.
 - 7) Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 118/2017 wydane przez starostę Gdańskiego dnia 09.02.2017 r.

Zatwierdzam

Rotmanka, dnia 09.06.2017 r.

DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU

PROKURENT

Władysław Sobieńiak

Małgorzata Patełczyk

§ 1

Nazwa oraz adres Zamawiającego

EKSPLLOATATOR Sp. z o. o.

ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn

Tel. (058) 691 76 20, fax (058) 682 88 28

Adres strony internetowej: www.eksplloatator.pl

Adres e-mail: biuro@eksplloatator.pl

§ 2

Tryb udzielenia zamówienia publicznego

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego podprogowego na robotę budowlaną, o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach, wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp, prowadzone w oparciu o przepisy Regulaminu.
2. Przetarg prowadzony jest na podstawie Regulaminu.

§ 3

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Radunica i Rokitnica – etap II”
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z przyłączami (DN 90, 63, 50 – PE-RC oraz DN 40 PE 100) o łącznej długości ~ 4,12 km wraz z montażem ~ 68 szt. przydomowych przepompowni ścieków. Wymagania dla przepompowni przydomowych: kompatybilność pompy i automatyki zastosowanych przepompowni przydomowych z zamontowanymi w zadaniu nr I; Zastosowane pompy z automatyką muszą mieć możliwość wymiany z pompami zastosowanymi w zadaniu I, bez konieczności wykonywania przebudowy przepompowni; Wszystkie elementy sterujące pracą pomp a zwłaszcza czujniki ON/OFF pomp mają stanowić integralną całość z pompą. Czujniki poziomu ścieków odporne na zarastanie tłuszczami, osadami itp.; Czujniki mają działać na zasadzie monitorowania ciśnienia w kolumnie powietrza połączonej bezpośrednio z czujnikiem ciśnieniowym; Wysoki poziom ścieków (alarm) musi być monitorowany za pomocą osobnego czujnika tego samego typu, z osobną kolumną powietrza; Czujnik w postaci pływaków oraz sonda hydrostatyczna niedopuszczalne; Silnik moc maksymalna 800W, obroty silnika 1435 obr/min, zasilanie 230V jednofazowe; Stator wykonany z EPDM (inny materiał niedopuszczalny); Silnik pompy musi posiadać podwójne zabezpieczenie termiczne umieszczone w obrębie zespołu silnika i pompy w taki sposób aby reagowały na rzeczywistą temperaturę pompy,
 - 2) budowę sieciowej przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą (technologiczne przyłącze wodociągowe, linia zasilania elektroenergetycznego, nawierzchnia, ogrodzenie, solarny punkt oświetlenia terenu),
 - 3) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami (DN 200, 160 – PVC) o łącznej długości ~ 0,92 km,
 - 4) Likwidację kontenerowej oczyszczalni ścieków.
3. Szczegółowy opis i określenie przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 8 do Zapytania.
4. Warunki realizacji Przedmiotu zamówienia:
 - 1) planowane jest dofinansowanie realizacji zadania z Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Priorytet II. ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.3. Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach. Obowiązkiem Wykonawcy będzie oznaczenie miejsca realizacji robót oraz dokumentów wytworzonych w związku z ich

realizacją zgodnie z zasadami określonymi w aktualnym „Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji”.

- 2) przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, spełniając wszystkie warunki i wymagania zawarte w uzgodnieniach oraz wynikające z decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) realizacja robót odbywać się przebiegać będzie w oparciu o Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, przedstawiony przez Wykonawcę po podpisaniu umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego, przed przekazaniem placu budowy,
 - 4) cena za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie określona jako cena ryczałtowa na podstawie dokumentacji projektowej (przedmiar należy traktować informacyjnie, jako materiał pomocniczy). W cenie ryczałtowej brutto, uwzględniając wszystkie wymagania zawarte w Zaprośzeniu, Wykonawca winien ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić inne obowiązujące podatki i opłaty.
 - 5) rozliczenie wynagrodzenia za roboty odbywać się będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, za zakończone n/w elementy: przepompownia, sieć kanalizacji tłocznej w Radunicy, sieć kanalizacji tłocznej w Rokitnicy, przyłącza kanalizacji tłocznej w Radunicy, przyłącza kanalizacji tłocznej w Rokitnicy, sieć kanalizacji grawitacyjnej, przyłącza grawitacyjne, likwidacja oczyszczalni, przyłącze wodociągowe - do osiągnięcia 90% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Pozostałe 10% wynagrodzenia płatne będzie po odbiorze końcowym,;
 - 6) Wykonawca zobowiązany będzie do organizowania raz na 2 tygodnie spotkań z Zamawiającym celem omówienia zagadnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Spotkania z Zamawiającym, po wcześniejszym uzgodnieniu, mogą odbywać się w siedzibie Zamawiającego.
5. W przypadku gdy w materiałach i opracowaniach, za pomocą których opisano przedmiot zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe (marki), patenty lub inne cechy wskazujące na określone pochodzenie produktów lub nazwy własne wyrobów, urządzeń, materiałów lub rozwiązań technologicznych należy je rozumieć jako określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych lub standardów jakościowych jakim mają odpowiadać wymagane przez Zamawiającego rozwiązania techniczne i materiałowe. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, użytkowych nie gorszych niż wskazane.
6. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie poniesie Wykonawca.
7. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, na warunkach określonych we wzorze umowy.
8. Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania zobowiązany będzie do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi

zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac składających się na przedmiot zamówienia na kwotę 2 mln zł i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania umowy.

9. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 1) 45100000-8 - przygotowanie terenu pod budowę,
- 2) 45200000-9 – roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
- 3) 45300000-0 – roboty w zakresie instalacji budowlanych.

§ 4

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz Informacje na temat zakresu wykluczenia w odniesieniu do podmiotów powiązanych osobowo lub kapitałowo

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu;

Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania Wykonawcę który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania przetargowego, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

3) zdolności technicznej i zawodowej

a) Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie budowy metodą bezwykopową co najmniej 4 km kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z przepompownią sieciową ścieków,

b) Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia następującymi osobami:

- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy i kierowała co najmniej jedną robotą budowlaną w zakresie budowy metodą bezwykopową co najmniej 4 km kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z przepompownią sieciową ścieków.

- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.

Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.).

Dla poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien zatrudnić wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac.

Zamawiający dopuszcza powierzenie tej samej osobie pełnienia więcej niż jednej funkcji, pod warunkiem, że osoba ta spełnia wszystkie wymagania przypisane funkcjom.

3. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – według wzoru **Załącznika nr 2 do Zaprośzenia;**
- 2) wykaz robót budowlanych w zakresie wskazanym w § 4 ust. 2 pkt 3) lit. a Zaprośzenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – według wzoru **Załącznika nr 4 do Zaprośzenia;**
- 3) wykaz osób, w zakresie wskazanym w § 4 ust. 2 pkt 3) lit. b Zaprośzenia, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **według wzoru Załącznika nr 5 do Zaprośzenia;**

4. W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, należy złożyć następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – **według wzoru Załącznika nr 3 do Zaprośzenia.**

5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami

tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – **wg wzoru Załącznika nr 6 do Zaprośzenia.**

7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie **wg wzoru Załącznika nr 2 oraz nr 3 do Zaprośzenia** składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
11. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu będą składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 16 Regulaminu, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę.
13. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
14. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). **W takiej sytuacji zaleca się aby Wykonawca wskazał Zamawiającemu sygnaturę postępowania, w którym wymagane dokumenty, oświadczenia się znajdują.**

§ 5

Termin realizacji zamówienia

Zalecany termin realizacji zamówienia określa się do dnia 31.12.2017 r.

§ 6

Kryteria oceny ofert i informacje o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert

Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

Kryterium: cena- znaczenie 80%

Kryterium: Terminu wykonania zamówienia – znaczenie 20%

1. Kryterium: cena – znaczenie 80%

Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$X = \frac{C_{\min}}{C_o} * 80 \text{ pkt.}$$

gdzie:

X – wartość punktowa ocenianego kryterium

C min – najniższa cena brutto ze złożonych ofert

Co – cena brutto ocenianej oferty

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 80 pkt w ramach niniejszego kryterium.

2. Kryterium: Termin wykonania zamówienia – znaczenie 20%

W niniejszym kryterium Wykonawca zaoferuje w ofercie termin wykonania zamówienia określając go. w tygodniach od przekazania placu budowy

Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$X = \frac{T_{\min}}{T_o} * 20 \text{ pkt.}$$

gdzie:

X – wartość punktowa ocenianego kryterium

T min – najkrótszy termin wykonania zamówienia

To – termin wykonania zamówienia ocenianej oferty

W przypadku nie uzupełnienia w druku oferty pola „termin wykonania zamówienia” Wykonawca otrzyma 0 punktów.

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 pkt w ramach niniejszego kryterium.

Ocena końcowa oferty:

Jest to suma punktów uzyskanych za kryterium „cena”, kryterium „termin wykonania zamówienia”.

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

§ 7

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Eksploatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25 Rotmanka 83-010 Straszyn (sekretariat-parter).
2. Termin składania ofert upływa dnia **26.06.2017 r. o godz. 10:00**
3. Oferty otrzymane po tym terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie bez ich otwierania.
4. Oferty zostaną otwarte w dniu **26.06.2017 r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego ul. Sportowa 25 Rotmanka 83-010 Straszyn
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Zamawiający poda Wykonawcom do wiadomości:
 - 1) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
 - 2) cenę oferty;
 - 3) termin wykonania zamówienia.

§ 8

Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu wynosi **60 dni**.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2 powyżej, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

§ 9

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważniony jest: Pan Grzegorz Bebłowski
Kontakt do Zamawiającego:
Nr faksu: (058) 682 88 28
Adres poczty elektronicznej: korespondencję w ramach niniejszego postępowania należy kierować bezpośrednio na dwa adresy poczty elektronicznej - biuro@eksploatator.pl oraz zamowienia@eksploatator.pl
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, dokumenty oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują na piśmie za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej (pod tym pojęciem Zamawiający rozumie przesłanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, dokumentu oraz informacji w formie podpisanego przez osobę/y upoważnioną/e załącznika do wiadomości), z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla składania oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictw.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres

poczty e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią pisma.

§ 10

Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania obowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **50.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy).** **Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.**
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: w pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, (z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek Eksploatator Sp. z o. o. nr konta **Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim: 23 8335 0003 0118 1410 2000 0001.** **Wykonawca, wnoszący wadium w pieniądzu zobowiązany jest do wpłacenia go odpowiednio wcześniej, tak aby znalazło się ono na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.**
4. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej powinno być wystawione na Eksploatator Sp. z o.o., ul. Sportowa 25 Rotmanka 83-010 Straszyn. **Oryginał dokumentu należy złożyć w opisanej kopercie wraz z ofertą.**
5. Dokument poręczenia/gwarancyjny powinien przewidywać utratę wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w ust. 6 i 7 poniżej, oraz zawierać w swojej treści zobowiązanie do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego pełnej kwoty wadium po spełnieniu się każdego warunku określonego w ust. 6 i 7 poniżej.
6. Utrata wadium na rzecz Zamawiającego, wraz z odsetkami, nastąpi w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy nie będzie możliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Ponadto Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 18 ust. 6 i 7 Regulaminu, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 17 ust. 1 Regulaminu, oświadczenia, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Regulaminu, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 3) Regulaminu, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
8. Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 60 dni od upływu terminu składania ofert.
9. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 25 Regulaminu.

§ 11

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Zaproszenia.**
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenie i dokumenty wymienione w § 4 Zaproszenia oraz ewentualne pełnomocnictwa.
3. Zaleca się aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była spięta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zaleca się aby każda ze stron oferty była ponumerowana i zaparafowana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Wykonawca wskaże w ofercie, które z części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
10. **Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Eksploatator Sp. z o. o., ul. Sportowa 25 Rotmanka 83-010 Straszyn. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, oraz napis: „Oferta na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Radunica i Rokitnica – etap II Nie otwierać przed dniem 26.06.2017 r. godz. 10:00”.**
11. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert, może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Wprowadzenie zmian do złożonych ofert należy dokonać w formie określonej w ust. 10 powyżej, z dopiskiem „Zmiana oferty”.
12. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę poprzez wysłanie informacji do Zamawiającego o wycofaniu swojej oferty, pod warunkiem, iż informacja ta dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
13. Informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), co do których Wykonawca zastrzegł – nie później niż w terminie składania ofert – że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Zaleca się, aby dokumenty te były spięte w sposób pozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty.
14. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

§ 12

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania zawarte w Zaprośzeniu, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić inne podatki i opłaty.
2. Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu za podstawę rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe, które musi uwzględniać wszystkie wymagania Zaprośzenia oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być wliczone do ceny oferty złożonej przez Wykonawcę.
4. Cechą charakterystyczną wynagrodzenia ryczałtowego wynikającą z art. 632 k.c. jest zakaz podwyższania ceny ryczałtowej niezależnie od rozmiaru czy kosztów prac, choćby były one nieprzewidywalne w czasie zawarcia umowy.
5. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena nie będzie podlegała waloryzacji.



§ 13

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający będzie żądał wniesienia przez Wykonawcę, z którym zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny oferty brutto.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie najpóźniej z dniem zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, (z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek: **Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim: 23 8335 0003 0118 1410 2000 0001.**
5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres);
 - 2) Nazwę Beneficjenta (Zamawiającego);
 - 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela;
 - 4) Określać wiarygodność, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - 5) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do **nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty**, w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Beneficjenta pisemnego żądania zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:
 - a) nie wykonał przedmiotu umowy w terminach wynikających z umowy;
 - b) wykonał nienależycie przedmiot umowy.
6. Zamawiający w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie, o której mowa w ust. 5 powyżej, nie dopuszcza aby w jego treści znajdowały się sformułowania utrudniające lub uniemożliwiające skorzystanie z takiego zabezpieczenia, w szczególności Zamawiający nie dopuszcza użycia w sposób pośredni lub bezpośredni sformułowań dotyczących:
 - 1) przekazania żądania zapłaty za pośrednictwem Banku, w którym Zamawiający prowadzi rachunek, który jednocześnie winien potwierdzić, iż podpisy na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych;
 - 2) notarialnego potwierdzenia, iż podpisy na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych.
7. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w ust. 5 pkt. 5 lit. a) i b) powyżej przypadków, Zamawiający wystąpi do Gwaranta lub Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 powyżej, przy czym zmiana form zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.



11. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w zdaniu pierwszym zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 7 do Zaproszenia**.
2. Zmiana postanowień Umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - 1) przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy:
 - a) jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy na skutek działań podmiotów trzecich, organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, katastrofy budowlanej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
 - 2) zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności nie możliwych wcześniej do przewidzenia lub zmiany przepisów prawa.
 - 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku nieznacznego ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 4) zmiany Podwykonawcy, lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w art 18 ust. 3 Regulaminu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 14 ust. 1 Regulaminu. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w zdaniu pierwszym wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

§ 15

Pozostałe informacje

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających. Zamówienie będzie polegało na powtórzeniu podobnych robót budowlanych co zamówienie podstawowe i będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do 25 % wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych w Eksploatator Sp. z o. o., zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego: <http://eksploatator.pl/regulaminy/>

