



Załącznik nr 7 do Zaproszenia

Wzór Umowy – Umowa nr

zawarta w dniu2017 r. w Rotmance pomiędzy:

Eksponentator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000228872, NIP 604-00-22-502, o kapitale zakładowym w wysokości 79.430.500,00zł, wpłaconym w całości, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

..... -
..... -

a

.....
..... **NIP:** **REGON**

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... -

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy: ZP/...../2017, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy w przedmiocie budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Radunica i Rokitnica – etap II - dalej „**Przedmiot Umowy**”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, obejmujących budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Radunica i Rokitnica.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy i wymagania Zamawiającego określa Zaproszenie, stanowiące **integralną część** niniejszej Umowy.

§2

OGÓLNE PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza przy tym, że zapoznał się z zakresem Przedmiotu Umowy i nie wnosi wobec niego żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy.

4. Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do organizowania raz na 2 tygodnie spotkań z Zamawiającym celem omówienia zagadnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Spotkania z Zamawiającym, po wcześniejszym uzgodnieniu, mogą odbywać się w siedzibie Zamawiającego.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 3

ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie dokumentacji projektowej oraz treści niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. W terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do jego zatwierdzenia 2 egz. harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji Umowy (dalej HRF)..
3. Zamawiający zatwierdzi HRF w terminie 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia lub zgłosi uwagi na piśmie. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu zweryfikowany HRF.
4. W miarę potrzeb, Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco HRF. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do HRF będzie wymagało akceptacji Zamawiającego.
5. Weryfikacja i aktualizacja HRF nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót, ani na zmianę wartości wykonywanych robót.
6. Weryfikacja i aktualizacja HRF nie wymaga aneksu do umowy.
7. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego HRF.
8. W czasie realizacji robót, Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązuje się do jego organizacji, należytego utrzymywania i zabezpieczenia, i przejmuje w zakresie przejętego terenu pełną odpowiedzialność. W szczególności, Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia na cele budowy wody, elektryczności i innych mediów.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane oraz dostarczyć materiały i urządzenia niezbędne do ich wykonania.
11. Zamawiający ustanawia Nadzór Inwestorski

§4

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca Przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Zaprośzeniu do składania ofert;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust 3 powyżej, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Strony uznają za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Przepisy ust. 2-8 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 powyżej, będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy, poprzez skierowanie do niego pisemnej informacji, zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 powyżej. Zamawiający w pisemnej informacji o której mowa w zdaniu pierwszym, poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
17. Przepisy powyższych ustępów nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§5

TERMINY REALIZACJI I ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy, w terminie tygodni od dnia przekazania placu budowy.
2. Realizacja poszczególnych prac składających się na Przedmiot Umowy winna przy tym następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 2 powyżej.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego.
4. Odbiory częściowe, dokonywane będą przez nadzór inwestorski, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zakończonych elementów Przedmiotu Umowy tj.: przepompownia, sieć kanalizacji tłocznej w Radunicy, sieć kanalizacji tłocznej w Rokitnicy, przyłącza kanalizacji tłocznej w Radunicy, przyłącza kanalizacji tłocznej w Rokitnicy, sieć kanalizacji grawitacyjnej, przyłącza grawitacyjne, likwidacja oczyszczalni, przyłącze wodociągowe.
5. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową i uporządkować teren budowy.
6. Wykonawca, po uzyskaniu potwierdzenia przez nadzór inwestorski gotowości do odbioru, zawiadamia Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót.
7. Przy zgłoszeniu gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu, zatwierdzoną przez nadzór dokumentację powykonawczą, opracowaną zgodnie z wymogami prawa budowlanego w tym m.in.:
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dowodem złożenia do rejestracji w zasobach geodezyjnych,
 - 2) rysunki powykonawcze wraz z wykazem odpowiednio potwierdzonych wprowadzonych zmian,
 - 3) wynik inspekcji za pomocą kamer telewizji przemysłowej,
 - 4) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyniki wymaganych prób i badań, dowody przekazania odpadów na wysypisko,
 - 5) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z projektem

budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami obowiązującego prawa i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz przylegających nieruchomości, jeżeli zostały naruszone w wyniku prowadzonych robót. Do oświadczenia, Kierownik Budowy załączy pisemne potwierdzenie właścicieli posesji o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.

8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia i poinformuje o tym terminie Wykonawcę.
9. Zamawiający dokona odbioru w ciągu maksymalnie 14 dni od jego rozpoczęcia. W razie odmowy Wykonawcy przystąpienia do odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru jednostronnego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w ramach przeprowadzanych odbiorów, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usunięcia ich przyczyn w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Postanowienia powyższych zapisów znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.
11. W przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - 1) stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - 2) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo odstąpienia od Umowy lub żądania ponownego wykonania określonej części przedmiotu umowy.
12. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem zakończenia realizacji danych prac składających się na Przedmiot Umowy będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń.
13. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.
14. W przypadku gdy uzyskanie wymaganych na mocy niniejszej Umowy decyzji administracyjnych wymagać będzie - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - zmiany, uzupełnienia itp. robót zrealizowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do ich zmiany, uzupełnienia itp. w ramach należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa § 7 poniżej. Postanowienia niniejszej Umowy znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

§6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa z upływem okresu, na jaki została udzielona gwarancja. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy.
3. W dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag, Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru **Załącznika nr 4 do Umowy**.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie tych wad na koszt Wykonawcy.

§7

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W zamian za należyłą i terminową realizację niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:

Wartość netto - PLN

Słownie złotych:

Podatek VAT 23% - PLN

Słownie złotych:

Wartość brutto - PLN

Słownie złotych:

2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zagospodarowanie terenu budowy, transport materiałów na miejsce robót, koszty eksploatacyjne m.in. media i prąd.
3. Rozliczenie wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie protokołów odbioru częściowego, za zakończone wykonania: przepompowni, sieci kanalizacji tłocznej w Radunicy, sieci kanalizacji tłocznej w Rokitnicy, przyłączy kanalizacji tłocznej w Radunicy, przyłączy kanalizacji tłocznej w Rokitnicy, sieci kanalizacji grawitacyjnej, przyłączy grawitacyjnych, likwidacji oczyszczalni, przyłącza wodociągowego - do osiągnięcia 90% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Pozostałe 10% wynagrodzenia płatne będzie po odbiorze końcowym.
5. Podstawą wystawienia faktur częściowych, będą protokoły odbioru robót częściowych zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru i podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
7. Faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu i doręczania ich do siedziby Zamawiającego przesyłką poleconą lub przez swojego przedstawiciela.
9. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikającej z niniejszej Umowy.
10. Załącznikiem do każdej faktury końcowej będzie oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców (o ile Wykonawca zatrudni Podwykonawców), że wszystkie faktury Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone lub zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody płatności.
11. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do Dalszych Podwykonawców.

§8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym płatności kar umownych, płatności wynagrodzenia Podwykonawcom, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi kwotę (słownie: zł) w jednej z form przewidzianych w art. 39 Regulaminu, tj.
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 39 Regulaminu. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie wraz odsetkami zostanie zatrzymane przez Zamawiającego.

§9

KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych dla Wykonawcy w wysokości:
 - 1) 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej, za każdy dzień zwłoki, za:
 - a) niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) nieusunięcie wad i nie uzupełnienie drobnych zaległych robót zgłoszonych do protokołu odbioru końcowego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (kara będzie naliczana od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad).
 - 2) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej za:
 - a) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - b) zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
 - c) wyrażenie przez Wykonawcę zgody na zawarcie przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) umowy o roboty budowlane z Dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
 - 3) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej za:
 - a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom;

- b)** nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany;
 - c)** nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d)** brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 2. W przypadku nie odbycia się spotkania z Zamawiającym celem omówienia zagadnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2.000 złotych brutto za każde spotkanie, które nie odbyło się bez wcześniejszej zgody Zamawiającego.
- 3. Postanowienia ust. 1 i 2 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności wskazanej w ust. 1 i 2 powyżej tylko jeśli udowodni, że zwłoka lub brak zgody nie powstały z jego winy, ani z winy jego Podwykonawców lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność, a opóźnieniu temu nie mógł zapobiec.

§10 UBEZPIECZENIE

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót składających się na Przedmiot Umowy i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
- 2. Minimalne warunki ubezpieczenia ustala się następująco:
 - 1) Zakres ubezpieczenia OC działalności: Odpowiedzialność cywilna deliktowa, kontraktowa (w tym zbieg roszczeń) Ubezpieczającego (Ubezpieczonego oraz jego Pracowników i Pełnomocników) za szkody na osobie i/lub w mieniu w stosunku do Zamawiającego, osób trzecich i wszystkich uczestników procesu budowlanego, w tym kontrahentom ubezpieczonego oraz konsekwentne straty finansowe i czyste straty finansowe, w związku z posiadaniem, użytkowaniem nieruchomości, maszyn i urządzeń, instalacji i wszelkiego rodzaju sprzętu oraz prowadzonej działalności gospodarczej – bez względu na źródło stosunku odszkodowawczego (czyn niedozwolony, niewykonanie, nieterminowe wykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania). Rażące niedbalstwo nie może być wyłączone z zakresu ubezpieczenia.
 - 2) Rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:
 - a)** szkody powstałe w wyniku wibracji i wstrząsów;
 - b)** szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach;
 - c)** szkody powstałe w związku z osuwaniem i zapadaniem się gruntu;
 - d)** szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania;
 - 3) Suma gwarancyjna – 2 mln PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 - 4) Okres ubezpieczenia – czas trwania budowy
- 3. Kserokopię odpowiednich umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
- 4. Zamawiający nie rozpocznie przekazywania placu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy czym odstąpienie z tej przyczyny może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku nienależytego wykonywania istotnych postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w całości bądź odpowiedniej części, której nienależyte wykonywanie dotyczy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Przez nienależyte wykonywanie istotnych postanowień Umowy Strony rozumieją w szczególności:
 - 1) nierozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 2) opóźnienia w realizacji prac o 30 dni w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu,
 - 3) naruszenia innego zobowiązania Wykonawcy i nieusunięcia skutków naruszeń w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i usunie z terenu budowy zaplecze budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych, według ich stanu z dnia odstąpienia, celem ich ostatecznego rozliczenia.

§12

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - 1) przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy:
 - a) jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy na skutek działań podmiotów trzecich, organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, katastrofy budowlanej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
 - 2) zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności nie możliwych wcześniej do przewidzenia lub zmiany przepisów prawa.
 - 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku nieznacznego ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 4) zmiany Podwykonawcy, lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w art 18 ust. 3 Regulaminu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa

w art. 14 ust. 1 Regulaminu. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w zdaniu pierwszym wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

2. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

§ 14 SPORY

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Regulaminu oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Przed wszczęciem sporu Strony mogą wspólnie podjąć próbę jego rozstrzygnięcia za pośrednictwem bezstronnego mediatora.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany niniejszej umowy będą dokonywane przez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO

W IMIENIU WYKONAWCY

Załączniki:

1. Oferta,
2. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
3. Karta gwarancyjna.

Karta Gwarancyjna

Dla robót budowlanych wykonanych w ramach umowy Nr z dnia dla zadania pn. **Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Radunica i Rokitnica – etap II**

§ 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową a także, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje na wykonane roboty przez okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego bez uwag.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości na roboty budowlane, ulega przedłużeniu o czas, w którym, wskutek istnienia wad oraz ich usuwania, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
2. Czas wykonania skutecznej naprawy aplikacji i systemu monitoringu głównej przepompowni ścieków będzie wynosił 24 godziny w dni robocze. Wydłużenie wykonania skutecznej naprawy do 48 godzin możliwe będzie tylko w uzasadnionych przypadkach.

§ 8

Ewentualna rozbudowa pojemności sieci, urządzeń, systemów itp. lub ewentualne dołączenie elementów sieciowych będących przedmiotem dostawy/realizacji strony trzeciej, nie będzie w żaden sposób ograniczać uprawnień Zamawiającego z udzielonej gwarancji.

§ 9

1. W wypadku wystąpienia awarii (wady) powodującej uniemożliwienie prawidłowej eksploatacji sieci ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej, Zamawiający przystąpi do usuwania awarii w trybie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, po powiadomieniu Wykonawcy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 kompletne (wraz z skrzynkami sterowniczymi), rotacyjne, ciśnieniowe, przydomowe przepompownie w celu realizacji uprawnień gwarancyjnych określonych w ust.1.

§ 10

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 11

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 12

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 13

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

.....
podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

